



956/17

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00J4MFW

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/605/2017/Šev/Jin.1032/5

Č.j.: MC05 34550/2017

Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne:

17. 08. 2017

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis:

Výroková část:

Městská část Praha 5
Úřad městské části
nám. 14. října 1381/4

Datum
doručení: 17-07-2017

Číslo
jednací:

Počet listů příloh:

Počet listů:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Archiv: Jin.1032/5
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 11.07.2017

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Štefánikova 236/13, 246/15
OMI

Datum
doručení: 18-07-2017

Číslo
jednací:

Počet listů příloh:

Počet listů:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.01.2017 podala

Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje společnost PLANCON Praha, s.r.o. Ing. Aleš Jungmann, IČO 27092526, Kollárova č.p. 644/10a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci nazvané:

"Nový pavilon základní školy WALDORFSKÁ",

na pozemku parc. č. 1032/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1032/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1033/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1477 (ostatní komunikace) v katastrálním území Jinonice, ulice Mezi Rolemi 34, Praha 5 (dále jen "stavební záměr"),

Umísťuje se stavba v rozsahu:

- školní pavilón na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5,
- sklad drobného materiálu na pozemku č.parc.1032/2,
- dešťová areálová kanalizace včetně retenční nádrže na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5,
- splašková areálová kanalizace na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5
- areálový rozvod plynu na pozemku č.parc.1032/2,
- areálové vedení elektro NN na pozemku č.parc.1032/2,
- areálové zpevněné plochy pro pěší a dopravní obslužnost na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5,
- opěrné stěny a terénní úpravy pozemku č.parc. 1032/2 a č.parc.1032/5
- sadové úpravy pozemku č.parc. 1032/2 a č.parc.1032/5
- oplocení pozemku č.parc.1032/2
- přípojka NN na pozemku č.parc. 1477, č.parc.1033/1
- datová přípojka na pozemku č.parc.1477 a č.parc.1032/2, č.parc.1033/1
- přípojka vody na pozemku č.parc. 1477, č.parc.1033/1

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

- přípojka jednotné kanalizace na pozemku č.parc. 1477, č.parc.1033/1
 - přípojka STL plynu na pozemku č.parc. 1477, č.parc.1033/1
 - chodník na pozemku č.parc. 1477, č.parc.1033/1
 - zařízení staveniště na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5
- vše v k.ú. Jinonice, mezi ulicemi Mezi Rolemi, Praha 5.

Druh a účel umisťované stavby:

- **Školské zařízení – školní pavilón**

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemku parc. č. 1032/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 1032/5 (*zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 1033/1 (*ostatní komunikace*), parc. č. 1477 (*ostatní komunikace*) v katastrálním území Jinonice, ulice Mezi Rolemi 34, Praha 5.
2. Prostorové umístění:
 - a) Stavba školského pavilónu – stavba hlavní bude umístěna na pozemku na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5 ve stávajícím školském areálu, v katastrálním území Jinonice. Stavba bude obdélníkového půdorysu o max. rozměru 45,0m × 12,0m.
 - b) Severovýchodní nároží stavby bude od západní hranice pozemku č.parc. 1023/1, k.ú. Jinonice vzdáleno min. 9,10m, jihovýchodní nároží stavby bude od západní hranice pozemku č.parc. 1023/1, k.ú. Jinonice vzdáleno min. 4,50m. Stavba bude od jihovýchodní hranice pozemku parc.č. 1033/2 k.ú. Jinonice vzdálena min. 4,50 m, od západní hranice pozemku č.parc.1033/1 (ul. Mezi Rolemi), k.ú. Jinonice vzdálena min.11,40m, od severozápadní hranice pozemku č.parc.1032/6 (stávající školní pavilón), k.ú. Jinonice bude vzdálena min. 15,50 m,
 - c) Stavba bude mít dvě nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP), bude zastřešena sedlovou střechou s max. hřebene střechy +10,0m od upraveného terénu areálu (327,00 m.n.m. Bpv), ±0,00 = 269,8 m n.m. Bpv a je vztažena k v úrovni podlahy 1 NP.
 - d) V úrovni 1.NP při jihovýchodní průčelí stavby bude umístěn prosvětlovací anglický dvorek.
 - e) Stavba bude sloužit pro školské účely (školní pavilón), v 1.NP budou učebny, sborovny, sociální a technické zázemí, komunikační prostory, ve 2. NP budou učebny, sociální a technické zázemí, komunikační prostory.
 - f) 1.NP a 2.NP bude propojeno schodištěm, v prostoru schodiště bude vyčleněna plocha pro umístění vertikální zvedací plošiny pro osoby se sníženou schopností pohybu.
 - g) Vytápění objektu a ohřev TUV bude řešeno dvěma plynovými nástěnnými kondenzačními kotli o výkonu 2 × 35kW, umístěnými v kotelně ve 2.NP objektu.
 - h) Hlavní vstup nového školního pavilónu bude umístěn na jihozápadní fasádě kolmo na ulici Mezi rolemi, na úrovni 1.NP. Hlavní vstup je podpořen velkorysým řešením před prostorem školního pavilónu, který je určen pouze pro pěší.
3. Doprava:
 - a) Školský areál je napojen na ulici Mezi Rolemi stávajícím sjezdem. Dopravní dostupnost areálu je v místě stávajícího vstupu a vjezdu z ulice Mezi Rolemi, která plynule navazuje na ulici Butovická a Radlická. Dopravní dostupnost je tím pádem zajištěna.
 - b) Na stávající sjezd bude navazovat areálová komunikace šířky cca 5,0m umístěná na pozemku č.parc. 1032/5, k.ú. Jinonice. Komunikace bude navazovat na nové venkovní parkoviště. Plocha parkoviště na pozemku č.parc. 1032/5, k.ú. Jinonice bude cca 55m². Bude obsahovat stání pro 4 osobní automobily z toho jedno stání pro ZTP.

- c) Na pozemku č.parc. 1032/5 a 1032/2, k.ú. Jinonice budou realizovány chodníky šířky cca 1,5m ÷ 3,0 m. Sít' areálových chodníků bude na západě bezbariérově navazovat na nový chodník ulice Mezi Rolemi, na jihu na nové parkoviště areálu.
- d) Na pozemku č.par.1477 a č.parc.1033/1 (komunikace mezi Rolemi) podél celého pozemku č.parc. 1032/2 k.ú. Jinonice, bude umístěn veřejný chodník šířky cca 1,50m. Chodník bude navazovat na stávající sjezd z pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice a dále na nový přechod pro chodce v ulici Mezi Rolemi a stávající část chodníku za přechodem.

4. Inženýrské sítě:

- a) vodovod: Objekt školského pavilónu bude napojen na vodovodní řad LT DN 150 vedený západně od objektu na pozemku č.parc.1477, k.ú. Jinonice v ulici Mezi Rolemi. Přípojka HD-PE 50×4,6mm bude provedena v délce cca 8,20 m na pozemku parc.č. 1477 a č.parc.1033/1, vše v k.ú. Jinonice. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice. Z vodoměrné šachty bude veden areálový rozvod vodovodu na pozemku č.parc.1032/2 a 1032/5, k.ú. Jinonice, který bude ukončen v 1.NP objektu.
- b) kanalizace: Celý areál bude odkanalizován areálovou kanalizací vedenou po pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice, napojenou jednotnou kanalizační přípojkou KT 200 na pozemku č.parc. 1033/1 a č.parc.1477 k.ú. Jinonice, která bude napojena stávajícího řadu splaškové kanalizace KT 250 vedeného po pozemku č.parc. 1477 (ulice Mezi Rolemi), vše v k.ú. Jinonice. Přípojka DN200 délky cca 10,80m bude ukončena revizní šachtou Ø1000mm na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice.
- c) kanalizace dešťová: Dešťové vody z objektu budou odvedeny do retenční nádrže s řízeným odtokem objemu cca 25m³, umístěné na pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice. Zpevněné areálové plochy budou pomocí příčných a podélných sklonů odvodněny do stávajících uličních vpustí, nových uličních vpustí a liniových žlabů, popřípadě do okolního terénu.
- d) plynovod: Objekt školského pavilónu bude napojen novou STL plynovou přípojkou 32×3,0mm, délky cca 8,20m vedenou po pozemku č.parc. 1477 a č.parc.1033/1, vše v k.ú. Jinonice na stávající STL DN90 plynovodní řad v ulici Mezi Rolemi. Přípojka bude ukončena v HUP v pilířku na hranici pozemku. Areálový rozvod STL plynu bude veden po pozemku č.parc.1032/2 a č.parc. 1032/5, k.ú. Jinonice, který bude ukončen v 1.NP objektu.
- e) Vedení NN: Napojení objektu školského pavilónu bude provedeno ze stávajícího kabelu na druhé straně ulice Mezi rolemi, na který bude naspojována nová kabelová smyčka, přivedená po pozemku č.parc. 1477 a č.parc.1033/1, k.ú. Jinonice na hranici pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice.. V nové opěrné zdi před objektem pak bude osazena pojistková skříň PRE distribuce a.s. spolu s elektroměřovým rozváděčem. Z elektroměřového rozváděče pak bude do objektu přiveden měřený kabelový přívod po pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1032/5, k.ú. Jinonice, který bude ukončen v 1.NP objektu.
- f) Datové vedení. Objekt bude napojen na datovou přípojkou vedenou po pozemku č.parc 1477, č.parc.1033/1, č.parc. 1032/2 a č.parc. 1032/5, k.ú. Jinonice.

5. doplňující stavby:

- a) Na pozemku č.parc.1032/2 č.parc.1032/5, k.ú. Jinonice budou provedeny terénní a sadové úpravy.
- b) Na pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice bude na propojujícím chodníku u parkoviště provedeno venkovní vyrovnávací schodiště a venkovní vyrovnávací rampa.
- c) Na pozemku č.parc. 1032/2, bude umístěn venkovní altán rozměrů max. 4,0m × 3,0m, výšky 322,70m.m.n. Bpv., ve vzdálenosti min 7,35m od hranice s pozemkem č.parc.1032/1 a min 4,45m od hranice s pozemkem 1032/6, vše v k.ú. Jinonice.
- d) Na pozemku č.parc.1032/2 na hranici s pozemkem č. parc. 1032/1, k.ú Jinonice bude provedena opěrná stěna, která bude ukončena zalomením u východní stěny objektu a navazující vyrovnávací venkovní schodiště.

- e) Na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice v prostoru nové komunikace a parkoviště budou provedeny opěrné stěny pro vyrovnání výškových rozdílů pozemku.
- f) Pozemek č.parc.1032/2 a č.parc. 1032/5 bude na hranici s pozemkem č.parc. 1032/1, č.parc.1033/3, č.parc.1032/6 a č.parc.11033/1, vše v k.ú. Jinonice , oplocen. Výška oplocení bude cca 1,60m a bude navazovat na stávající oplocení školského areálu.

6. Staveniště:

- a) Staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 1032/2 a č.parc.1032/5, v katastrálním území Jinonice.
- b) Dočasné zábory pro stavbu a přípojek inženýrských sítí budou provedeny v ul. Mezi Rolemi (pozemek č.parc.1477 a 1033/1, k.ú. Jinonice). Jedná se o zábor chodníku a komunikace o ploše cca 50m².
- c) Dočasné stavby zařízení staveniště se umístí do 31.12.2023.
- d) Oplocení zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č.parc. 1032/2, v k.ú. Jinonice, výška cca 2,0 m. Oplocení bude řešeno použitím mobilních plotových dílců.
- e) Vjezd a výjezd na plochu zařízení staveniště bude stávajícím vjezdem do areálu. Zásobování stavby bude organizováno přes příjezd z páteřní komunikace Radlická, Butovická a Mezi Rolemi.
- f) Buňkoviště a zpevněná manipulační plocha bude umístěna na pozemku č.parc. 1032/2 a č.parc.1032/5, v k.ú. Jinonice a bude obsahovat odstavná stání pro parkování automobilů, manipulační a skladovací plochy, očištnou rampu s kalovou jámkou.
- g) Napojení na technickou infrastrukturu
 - Vodovodní přípojka - na vodovodní přípojku v nové vodoměrné šachtě přes měření spotřeby.
 - Splaškové kanalizace - mobilními systémy sociálního zázemí staveniště.
 - Připojení na distribuční vedení PRE a.s. – na novou elektro přípojku v nové rozvodné skříni v oplocení. Stavba si osadí vlastní staveništní rozvaděč v blízkosti stavby s měřením spotřeby.
- h) Odvodnění stavební jámy – bude řešeno přečerpáváním z provizorní sedimentační jámy do veřejné jednotné kanalizace

7. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s požadavky vyhl.MMR č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb přílohy č. 5 a požadavky DOSS a bude mj. obsahovat:

- a) vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, kterým bude doloženo, že ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb nebude hluk ze stavební činnosti v době od 7 do 21 hodin překračovat limit 65 dB v L_{Aeq,14h}. V případě, že by vyhodnocení toto neprokázalo, musí být navržena a do projektu zapracována taková opatření, aby požadavky platné legislativy byly splněny,
- b) akustickou studii, která posoudí hlučnost všech již konkretizovaných stacionárních zdrojů hluku vzhledem k požadavkům hygienických limitů hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorách staveb v denní a noční době a výpočet optimální doby dozvuku v multifunkčním sále objektu.
- c) Bude zohledněno plnění limitů na požadavky pracovního prostředí – hluk osvětlení, mikroklima, sanitární a pomocná zařízení atd.
- d) podrobné požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně podrobného řešení požárních pásů mezi požárními úseky, požárně nebezpečných prostorů a z nich vyplývající opatření
- e) stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v dokumentaci pro stavební povolení odpovídat vyhlášce č.398/2009Sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 – projektování místních komunikací

- f) projektovou dokumentaci komunikací – výkres dopravního řešení s uvedením vodorovného a svislého dopravního značení, rozměry parkovacích stání, atd.
 - g) návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby
 - h) Pokud dojde ke kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí nebo keřových porostů o ploše větší než 40 m² je nutné si dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s dostatečným předstihem požádat o povolení ke kácení v samostatné žádost.
 - i) Právomocné rozhodnutí o odstranění stávající stavby na pozemku č.parc.1032/ v k.ú. Jinonice.
 - j) podrobnou ZOV, včetně podrobného řešení rozsahu staveniště, zachování přístupu k přilehlým objektům, vjezdu dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, ovládacím armaturám inž. sítí, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, konkrétní bilance zemin, návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi, návrh opatření, které zamezí ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, podmaččení okolních pozemků. Dále bude vyřešeno odvodnění staveniště, vypracován harmonogram výstavby, upřesněny přepravní trasy (*včetně opatření aby byla zajištěna čistota okolí*) a množství přepravovaného materiálu. Součástí bude zabezpečení ochrany MW spoju datových operátoru.
 - k) zakres stávajících inženýrských sítí na pozemku č.parc.1032/2, č.parc.1032/5 č.parc.1033/1 a č.parc.1477 (ulice Mezi Rolemi), vše v k.ú. Jinonice a způsob jejich ochrany před poškozením v důsledku stavební činnosti.
 - l) Průkaz energetické náročnosti budovy
8. Podmínky pro provedení staveb podle §103 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem společností PLANCON Praha, s.r.o, IČO 27092526, Kollárova 644/10a, 186 00, Praha 8 – Karlín, autorizoval Ing. arch. Jan Žlábek 00846 – ČKA, typ autorizace VP: A.0, k datu 12/2016, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - b) Bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytyčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti
 - c) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu
 - d) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - e) Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
 - f) Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
 - g) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
 - h) Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.

- i) Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- j) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- k) Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál
- l) Zábór staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající inženýrské sítě včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám.
- m) V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činní 1 m na obě strany od půdorysu
- n) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1,0 od plynárenského zařízení se budou provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití elektrických a pneumatických nástrojů.
- o) Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související
- p) Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PŘEdi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- q) Budou vytyčeny trasy sítě T-Mobile Czech Republic a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s..
- r) Budou vytyčeny trasy sítě České telekomunikační infrastruktury a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s..
- s) Ochrana vedení České telekomunikační infrastruktury a.s., bude zdokumentována a před záhozem bude přizván pracovník České telekomunikační infrastruktury a.s. na kontrolu.
- t) Během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb
- u) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím
- v) Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
- w) Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- x) Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů
- y) Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
- z) Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- aa) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
- bb) Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu

cc) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod

dd) **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu

9. Budou dodrženy požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a správců sítí, a to zejména:

- a) Na vedení tras inženýrských sítí v komunikacích bude s MHMP uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Na vjezd výjezd ze staveniště a na zásahy do komunikace bude uzavřena s TSK smlouva o pronájmu komunikací
- b) Před zahájením stavebních prací bude provedeno pasportní foto dokumentující stav dotčených a přilehlých komunikací.
- c) Při provádění stavebních prací v komunikacích budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění zásypů a rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012.
- d) Stavebník, má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst.2 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu, neboť dotčené pozemky jsou pozemky s archeologickými nálezy.
- e) Stavba bude koordinována se stavbami dle koordinačního vyjádření TSK.
- f) Před zahájením provádění stavby uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti. Bez uzavření této smlouvy nelze stavbu provádět

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Magistrát hl.m. Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 20.01.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad ověřil, že návrh nebyl ve smyslu § 86 odst. 5 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení usnesením č.j.MC05 6139/2017 ze dne 30.01.2017 (datum vypravení dne 02.02.2017) přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti. K provedení úkonu byla žadateli stanovena lhůta do 30.06.2017.

Žadatel doplnil žádost o požadované podklady osobně dne 16.05.2017 na ÚMČ Praha 5

Před oznámením o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, informoval o zahájení řízení opatřením č. j. MC05 27645/2017 ze dne 10.05.2017 příslušná občanská sdružení. V tomto opatření občanským sdružením stavební úřad sdělil, že pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno, má postavení účastníka řízení

Ve lhůtě stanovené § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se do řízení přihlásilo toto občanská sdružení:

- dne 15.05.2017 pod č.j.MC05 29524/2017 občanské sdružení BUTOVICE – PROKOPSKÉ ÚDOLÍ, z.s., IČO 708750909, Vavřínecká 269/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č. j. MC05 26402/2017 ze dne 29.05.2017 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek k projednávané žádosti a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (poslední).

Oznámení o zahájení územního řízení doručil stavební úřad dle § 94a odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, jelikož nejde o řízení s velkým počtem účastníků.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Poslednímu účastníku řízení bylo toto oznámení doručeno dne 22.06.2017 a lhůta k uplatnění námitek marně uplynula dnem 10.07.2017.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o novostavbu školního pavilónu umístěného na pozemku č.parc.1032/2 a č.parc.1023/5 ve stávajícím školském areálu. Dvoupodlažní objekt školského pavilónu rozměrů max. 45,0m × 12,0m, výšky hřebena sedlové střechy max. +10,0m od upraveného terénu areálu (327,00 m.n.m. Bpv) bude situován v dolní části areálu, v místě odstraněného školního pavilónu „D“. 1NP bude v místě hlavního vstupu částečně zapuštěné do terénu. V areálu bude dále umístěn jednopodlažní skladový objekt (drobný mobiliář) rozměrů max. 3,0m × 4,0m a retenční nádrž objemu cca 25m³.

Součástí stavebního záměru jsou nové inženýrské sítě pro školní pavilón, areálové komunikace pro pěší a komunikace pro dopravní obslužnost areálu, úpravy tvaru stávajícího chodníku před areálem. Napojení na komunikaci Mezi Rolemi je stávající. V areálu před novým pavilónem budou umístěna celkem 4 parkovací stání. Areál bude oplocen.

Kapacita stavby:

Školní pavilón:	1.NP 507m ²
	2.NP 540m ²
Celkem hrubá podlažní plocha:	1047m ²
Obestavěný prostor objektu:	5000m ³
Kapacita:	120 žáků + 12 učitelů
Počet učeben:	kmenové učebny 4 + speciální učebny 2
Počet stání odstavných a parkovacích stání:	4 stání

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu.

Zpracovatel dokumentace:

generální projektant společnost PLANCON Praha, s.r.o., IČO 27092526, Kollárova 644/10a, 186 00, Praha 8 – Karlín, autorizoval Ing. arch. Jan Žlábek 00846 – ČKA, typ autorizace VP: A.0, k datu 12/2016

- Stavební řešení: Ing. Jaromír Eret, 0011073 - ČKAIT, pozemní stavby
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Marta Bláhová, 0010029 – ČKAIT, požární bezpečnost staveb
- Konstrukční řešení: Ing. Jaroslav Loskot, 0005182 -ČKAIT, statika a dynamika staveb
- Silnoproudé elektroinstalace: Ing. Jan Hlavatý, 1004717 – ČKAIT, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
- ZTI řešení: Miroslav Kmínek, 0003351 – ČKAIT, technika prostředí staveb, zdravotní technika
- Vzduchotechnika, topení a chlazení: Ing. Tomáš Věchčík, 0012454 – ČKAIT, technika prostředí staveb, technická zařízení

Doložené studie a odborné posudky:

- Inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum, zpracovatel společnost Geodrilling s.r.o., IČO 27511120 , k datu 12/2016
- Posouzením denního osvětlení objektu, zpracovatel Mgr. Dana Klepalová k datu 12/2016
- Hluková studie, zpracovatel spol. EMPLA AG spol. s.r.o., IČO 25996240 k datu 02/2017

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko č.j. HSAA-1118-3/2017 dne 21.02.2017
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 20.02.2017 č.j. HSHMP 04308/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend závazné stanovisko dne 22.01.2017 č.j. MHMP-134971/2017/O4/Dů
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 14.03.2017 č.j. MHMP 381420/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 15.06.2017 č.j. MHMP 984750/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 25.05.2017 č.j. MHMP 845864/2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje vyjádření č.j. MHMP 225340/2017 dne 14.02.2017
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy závazné stanovisko č.j. MC05 9607/2017/ODP/MM dne 08.02.2017
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko dne 03.03.2017 č.j. MC05 0241/2017/OŽP/iva
- Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje souhlas č.j. OUR.Jin.p..1032/5-42/17 Lam dne 07.04.2017

Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 07.02.2017 č.j. 528820/17
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 07.04.2017 č.j. UPTS/OS/168008/2017
- Český Aeroholding, a.s. vyjádření dne 17.02.2017 č.j. 102/17 - situace
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury v Praze souhlas dne 22.02.2017 č.j. ÚP/497/17-1877, situace
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko dne 20.02.2017 č.j. 110170053
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 23.02.2017 č.j. 2017/OSDS/01030
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 02.03.2017 č.j. 650/17/02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 14.02.2017 č.j. PVK 8130/OTPC/17
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 15.02.2017 č.j. 300040172
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 18.05.2017 č.j. 25102124
- SITEL, spol. s r.o. vyjádření dne 15.02.2017 č.j. 1111700934
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 02.02.2017 č.j. E04022/17
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace vyjádření dne 11.04.2017 č.j. TSK/02704/17/54000/Me
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace vyjádření dne 28.03.2017 č.j. 724/17/5400/Ko
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 02.03.2017 č.j. 233/17 - situace
- Veolia Energie Praha, a.s. vyjádření dne 26.01.2017 č.j. VEPA-0043-01-D-2017
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 01.02.2017 č.j. situace,

Ostatní doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka s omezením do 31.12.2017

Souhlasy vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Pro pozemek dotčený stavbou č.parc. 1477 a č.parc.1033/1, k.ú. Jinonice, a pro sousední pozemek č.parc.1032/1, k.ú. Jinonice (*stavbou sousedící*) které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, byl vydán souhlas s umístěním stavby odborem evidence, správy a využití majetku MHMP pod č. j. SVM/VP/13021/17hl ze dne 19.04.2017.

Souhlas s připojením rozvodů 1kV mezi stávající přípojkovou skříní SS102+ER od správce sítě spol. PREdistribuce a.s., ze dne 18.05.2017 pod č.j.52510224.

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací*
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Stavba je dle plánu využití ploch Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále jen „ÚPn“) umístěna v ploše s předepsaným funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s předepsanou mírou využití území - kódem míry využití území „B“, tj. území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití území SV - bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5000m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, **školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení**, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory. Jako výjimečně přípustné bude považováno bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

V ploše SV – všeobecně smíšené je umístění 100% plochy pro školské zařízení výjimečně přípustným využitím území.

- soulad s ÚPn z hlediska z hlediska funkčního využití

Stavební úřad posoudil umístění výjimečně přípustné stavby (100% plochy školského zařízení) a konstatoval, že v daném území lze umístit toto výjimečně přípustné využití. Pavilón školy II stupně bude umístěn ve stávajícím školském areálu v místě odstraněného nevyhovujícího pavilónu D a svým využitím respektuje a doplňuje stávající využití areálu. Vzhledem k demografickému vývoji v lokalitě je umístění nového pavilónu základní školy II stupně v této lokalitě žádoucí. Stavba pavilónu školy respektuje současnou prostorovou urbanistickou kompozici v dané lokalitě, její měřítko a kontext okolní zástavby. Poloha nového školního pavilónu byla zvolena jako optimální také vzhledem k jeho prostorově – provozním návaznostem na okolní pavilony a příjezdovou komunikaci.

- soulad s ÚPn z hlediska míry využití území a prostorového uspořádání

Pro funkční plochu SV, v níž je část záměru navržena, je stanoven kód míry využití území “B“, kde koeficient podlažních ploch KPP = 0,30, koeficient zeleně KZ = 0,50 a koeficient zastavěné plochy KZP = 0,30 (pro přízemní stavby pro bydlení a podnikání). Pozemky stavby v ploše SV mají rozlohu 8870m², KPP = 0,296 < 0,3 (HPP 1047m² nový pavilón + 1580m² stávající objekty, HPP celkem 2627m²) a KZ = 0,502 > 0,5 (zeleně celkem 4458m², vše na rostlém terénu).

Navržená míra využití území je posouzena v předložené dokumentaci i pro celou funkční plochu s předepsaným koeficientem. Záměr vytěžuje část volné kapacity funkční plochy SV-B. Dle předložených výpočtů navržený záměr je v souladu s mírou využití území.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební pozemek výše uvedeného záměru se nachází na Praze 5, k.ú. Jinonice. Je součástí areálu školy

základní školy “WALDORFSKÁ“ se vstupem a vjezdem z ulice Mezi rolemi. Řešený pozemek se nachází ve svažitém terénu. Areál školy tvoří 4 pavilony A, B, C, D, travnaté a zpevněné plochy pro pohyb pěších i vozidel. Areál je oddělen od okolního veřejného prostoru plotem.

Dotčený pozemek se nachází v dolní části areálu s vlastním vstupem a vjezdem z ulice Mezi rolemi. V místě navrhovaného pavilonu školy dnes stojí objekt D, který bude odstraněn (*řešeno samostatným řízením o odstranění stavby*).

Z urbanistického hlediska jsou pro areál školy charakteristické přízemní pavilony situované v terénu a vytvářející ustupující linii s hlavními vstupy kolmo na ulici Mezi rolemi. Hlavní vstup nového školního pavilonu je umístěn na jihozápadní fasádě kolmo na ulici Mezi rolemi, na úrovni 1.NP. Hlavní vstup je podpořen velkorysým řešením před prostoru školy, který je určen pouze pro pěší. Hlavní vjezd na pozemek je zajištěn rovněž z ulice Mezi rolemi (stávající vjezd) a čtyři parkovací stání se nachází v horní části *odpovídá 2.NP navrhovaného pavilonu /* řešeného území areálu školy. Výše uvedený stavební záměr respektuje současnou prostorovou urbanistickou kompozici v dané lokalitě, její měřítko a kontext okolní zástavby. Poloha nového školního pavilonu byla zvolena jako optimální také vzhledem k jeho prostorově – provozním návaznostem na okolní pavilon a příjezdovou komunikaci.

Objekt pavilonu má dvě nadzemní podlaží (1.NP ÷ 2.NP). Půdorys 1. NP je při hlavním vstupu z ulice Mezi rolemi ustupující směrem dovnitř a tím vzniká na jihozápadní straně kryté loubí. Hlavní komunikační vertikálou mezi podlažími je jednoramenné schodiště a zvedací plošina pro osoby se sníženou schopností pohybu orientované při jihovýchodní fasádě. Podlaží jsou řešena jako trojtakt /vymezen prostorově šatnou žáků/. Logika a jednoduchost půdorysné dispozice podlaží objektu byla zvolena záměrně s ohledem na snadný pohyb a orientaci žáků, zaměstnanců a návštěvníků školy.

Jednoduchou hmotovou kompozici nového školního pavilonu charakterizuje architektonické členění v horizontálním a vertikálním směru. Dominantním prvkem architektury školního pavilonu jsou jeho štítové zdi s mírnou sedlovou střechou. Objekt je materiálově kompaktní – hladké fasády /jemnozrná omítka v pastelové barvě/. Směrem do školní zahrady je použit na fasádě dřevěný svislý obklad, evokující propojení s přírodou. Fasády jsou členěné v nepravidelném rytmu velkoformátovými okny s otvíravými/výklopnými částmi. Na severozápadní fasádě je před okny ze zázemí navržen vertikální keramický lamelový rastr procházející přes obě podlaží.

Terénní a sadové úpravy v okolí novostavby vycházejí z prostorových možností daných polohou novostavby. V prostoru před hlavním vstupem je vytvořen prostor pro setkávání se. V zadní části zahrady při hranici s pozemkem 1032/1, budou vysazeny ovocné stromy. Ostatní sadové úpravy budou v rámci svažitého terénu – drobné keře.

Navrhovaný objekt základní školy je dvoupodlažní. Je umístěn do svažitého terénu do kterého je 1. nadzemní podlaží svojí delší stranou částečně zapuštěné a tvoří tak zároveň opěrnou stěnu. Štíty a druhá delší strana jsou již umístěné na terénu. V okolí objektu se nachází několik opěrných zdí sloužících k vyrovnání svažitého terénu, například pro účely stání pro vozidel, terasy pro pohyb chodců apod.. Výškové difference budou v některých případech překonány schodišti. Hlavní objekt základní školy má obdélníkový půdorys 12 x 45 m. V levé vstupní části bude 1. nadzemní podlaží částečně uskočeno dovnitř budovy a bude tak tvořit přirozený krytý vstup do školy. V 1. nadzemním podlaží se bude nacházet vstup, chodba s šatními skříňkami, sociální zázemí, třemi učebnami a sborovnou. Dále se na chodbě bude nacházet schodiště vedoucí do 2. nadzemního podlaží. Ve 2. nadzemním podlaží se bude nacházet opět chodba s šatními skříňkami, tři učebny, sociální zázemí a multifunkční sál.

Výše uvedený stavební záměr – pavilón základní školy respektuje požadavky vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a požadavky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a pohody bydlení. Za pohodu bydlení se považuje souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby byla pro bydlení byla vytvořena vhodná atmosféra pro všechny kategorie uživatelů. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů, osluněním apod. Umístěním stavby nedojde k úbytku kvalitní zeleně, neboť stavba se umísťuje v místě stávajícího pavilónu a součástí záměru jsou sadové úpravy a ozelenění nezastavěných částí pozemku stavby. Stavební úřad dospěl k závěru, že způsob umístění stavby tak, jak je uveden a popsán v předložené dokumentaci, představuje pozitivní změnu v lokalitě, která respektuje existující charakteristiky lokality, a intenzita narušení jednotlivých činitelů pohody bydlení nevybočuje od požadovaných standardů a nepřevyšuje limitní hodnoty stanovené právními předpisy. Navržený záměr

respektuje funkční využití (*pavilón základní školy II stupně ve školském areálu*) i prostorovou regulaci – kódy míry využití území (*koeficient podlažních ploch, koeficient zeleně*). Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

c) souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů,

Dne 01.08.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „*Pražské stavební předpisy*“).

Dokumentace byla zpracována k datu 12/2016 a předložena stavebnímu úřadu dne 20.01.2017, proto je posuzována nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – *Pražské stavební předpisy*.

Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci s dle výše uvedeného nařízení 10/2016Sb., se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

Požadavky na umístění staveb:

- §3 ÷ §7 – stavební záměr je navržen jako stavba výjimečně přípustná v zastavitelné ploše, katastrálního území Jinonice, ve funkční ploše všeobecně smíšené s předepsanou mírou využití území kódem míry využití území „B“.
- §8 – stavba školského pavilónu se umísťuje do stávajícího školského areálu
- §20 – stavba svým objemovým řešením odpovídá charakteru území. Stavba respektuje současnou prostorovou urbanistickou kompozici v areálu, její měřítko a kontext okolní zástavby. Poloha nového školního pavilónu byla zvolena jako optimální také vzhledem k jeho prostorové – provozní návaznosti na okolní pavilón a příjezdovou komunikaci.
- §21 – objekt školního pavilónu respektuje stavební čáru danou objekty na pozemku č.parc. 1032/6 (*školní pavilón „C“*) a na pozemku č.parc. 1033/3, vše v k.ú. Jinonice.
- §24 – v prostoru mezi uliční a stavební čarou budou umístěny chodníky pro pěší a zelen
- §29 – odstup školního pavilónu od sousedního pozemku č.parc. 1033/2 bude min. 4,50m, od pozemku č.parc.1032/1 bude min. 4,50m a od pozemku č.parc. 1032/6 bude min. 15,50m, vše v k.ú. Jinonice.
- §25 ÷ §27 - Nový pavilón školy je umístěn ve svažitém pozemku, má dvě nadzemní podlaží /2.NP/, kdy 1.NP je v místě hlavního vstupu zapuštěné. Výška objektu nového pavilónu je limitována územním plánem a výškou okolních objektů a nepřesahuje výšku 10,0 m = 320,85m.n.m. Bpv. Výška sousedního jednopodlažního pavilónu je cca 324,91m.n.m. Bpv.
- §30 – oplocení pozemku stavby bude průhledné s výškou do 1,6 m, bude koordinováno se stávajícím oplocením na pozemku parc. č. 1032/2, v k.ú. Jinonice
- §31 – stavba je připojena na pozemní komunikaci Mezi Rolemi, stávajícím sjezdem, podél komunikace bude doplněn chodník. Stávající komunikace nebude měněna. Prostor areálu ZŠ Waldorfská se nachází v klidové zóně, byla zřejmě zřízena pro větší bezpečnost žáků ZŠ Waldorfská. V této zóně je snížena rychlost na 20km/h.
- §32 – kapacita parkování (4 stání na parkovišti na pozemku investora) vyhoví vypočtenému počtu parkovacích stání (viz. Souhrnná technická zpráva, Oddíl 5.3 str. 28÷30). *Výpočet parkovacích stání je proveden dle Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s aktualizovaným odůvodněním. Místo stavby se nachází v zóně 6, účel užívání 5a Školství. Z výpočtu vychází 4 parkovací stání z toho je jedno stání pro imobilní osoby.*
- §33 – nové venkovní parkoviště bude na nově na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice (pozemek stavebního záměru) z betonové dlažby a zatravněvacích tvárnic. Plocha parkoviště bude cca 55m². Jsou navržena stání pro 4 osobní automobily z toho jedno stání pro stání pro imobilní osoby.
- §35 – stavba je na pojena ne technickou infrastrukturu (*vodovod, kanalizace, STL plynovod, elektro-silnoproud, datová síť*) vedenou v ulici Mezi Rolemi novými přípojkami, které byly umístěny v prodávce č.4 výrokové části tohoto rozhodnutí.

- § 36 – stavba je napojena na vodovodní řad vedený v ulici Mezi rolemi novou vodovodní přípojkou umístěnou v podmínce č. umístěna v podmínce 4a) výrokové části tohoto rozhodnutí.
- § 37 – stavba je napojena na kanalizační řad vedený v ulici Mezi rolemi novou jednotnou kanalizační přípojkou umístěnou v podmínce 4b) výrokové části tohoto rozhodnutí.
- § 38 – hospodaření se srážkovými vodami je řešeno na stavebním pozemku. Na základě výsledků hydrogeologického posudku území, zejména provedené vsakovacích sondy J1 (v *prostoru před navrhovaným stavebním objektem*), výsledek vyhodnocení je popsán v závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu, bylo zjištěno, že geologické prostředí je málo propustné. Zjištěné vsakovací poměry nejsou příznivé což je mimo reálné parametry vhodné pro systémy zasakování. Na základě těchto informací je navržena retenční nádrž o kapacitě 25m³. Retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem.
Dešťové vody z objektu budou odvedeny do retenční nádrže s řízeným odtokem objemu cca 25m³, umístěné na pozemku č.parc. 1032/2, k.ú. Jinonice. Zpevněné areálové plochy budou pomocí příčných a podélných sklonů odvodněny do stávajících uličních vpustí, nových uličních vpustí a liniových žlabů, popřípadě do okolního terénu. Dešťová kanalizace byla umístěna v podmínce 4c) výrokové části tohoto rozhodnutí.

Se stavebními požadavky:

- § 39 - § 41 – splnění požadavků je prokázáno předloženou PD, zpracovanou osobou oprávněnou k této činnosti podle zákona č.360/1992 Sb.
Svislé nadzemní nosné konstrukce objektu budou z cihel porotherm T Profi plněné minerální vatou, opěrné zdivo přiléhající k terénu z prolévaných a armovalých betonových bloků. Vodorovné nosné konstrukce budou z montovaných předpjatých dutinových panelů. Zastřešení bude provedeno klasickým dřevěným krovem uložených z větší části na panelech. V místě nad multifunkčním sálem bude krov tvořen lepenými příhradovými vazníky. Vazníky nebudou zakryté podhledem a budou splňovat předepsanou protipožární odolnost.
- § 42 – požárně nebezpečný prostor nepřesahuje pozemek stavby. Objekt ZŠ má 2 nadzemní podlaží. Z 1.NP je možný únik ven hlavním vchodem a z každé učebny ústí dveře přímo ven na terasu (severní fasáda); z 2.NP je možný únik třemi východy přímo ven na přilehlou zahradu, 2 východy jsou ze společné chodby se šatnou, jeden východ je z učebny označené 2.05. v rámci objektu jsou nechráněné únikové cesty (NÚC). Příjezd požárních vozidel je možný před hlavní vstup objektu v západní fasádě a dále podél severní fasády, kde jsou navrženy pojezdové plochy o šířce 3,0 m. Také je umožněn příjezd požárních vozidel na parkovací plochu na úrovni 2.NP objektu před jižní fasádou. Všechny vchody, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, jsou ve vzdálenosti do 20 m od možného stání požárního vozidla. Přístupové komunikace jsou vyhovující.
- § 43 - Náplní stavby je standardní školský provoz. Projekt vychází z Nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Objekt je vybaven odpovídajícím sanitárním a sociálním zařízením, má plošné a výškové parametry pracovišť a větrání v souladu s požadavky nařízení.
Dispoziční uspořádání jednotlivých částí odpovídá požadavkům na zajištění denního osvětlení pracovišť. Požadavky na denní osvětlení dle ČSN 730580-1 a ČSN 730580-4. Více viz. Posudek denního osvětlení.
Kvalita čistoty prostředí ve sledovaných provozech je zajištěna navržením odpovídajícího vzduchotechnického zařízení s použitím náležité filtrace a výměny vzduchu. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole vzduchotechniky a chlazení.
Likvidace odpadu bude zajištěna v souladu s provozním řádem o nakládání s odpady ZŠ Waldorfská. Odpad vzniklý při vlastní výstavbě bude likvidován realizační firmou zákonným způsobem s důrazem na recyklaci a ochranu životního prostředí.
Ve smyslu zákona č.18/1997 Sb. a vyhlášky č. 307/2002 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně byl radonový index pozemku stanoven jako velmi vysoký (viz. inženýrskogeologický průzkum – stanovení radonového indexu stavebního pozemku). V rámci založení a hydroizolace stavby budou provedena protiradonová opatření.
Ochrana před hlukem - Ochrana proti pronikání hluku zvenčí bude zajištěna jednak skladbou obvodového pláště objektu a dále kvalitním zasklením obvodových výplní otvorů.

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím ve spolupůsobení konstrukce tzv. „bílé vany“, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou

- §67 –Školní pavlón je rozdělen na dvě funkční zóny, hlavní vstupní zónu a klidovou – prostor školní zahrady. Jihozápadní fasáda s hlavním vstupem je situována do před prostorem pavilonu školy. Severovýchodní fasáda se dvěma vedlejšími vstupy směřujícími do školní zahrady. Orientace v budově je v jednotlivých podlažích organizován následovně:

- 1.NP (přízemí) - V hlavní ustupující vstupní části směrem dovnitř, se nachází zádveří s hlavní komunikační chodbou a schodištěm propojujícím přízemí s patrem. V prostoru schodiště je vyčleněna plocha pro umístění vertikální zvedací plošiny pro osoby se sníženou schopností pohybu. Na hlavní chodbu se schodištěm navazují místnosti sborovny, dvou kmenových učeben a jedné speciální učebny, zázemí – toalety, technické místnosti. Z učeben je umožněn výstup/únik na dřevěnou palubovou terasu. Šatny /tvořící záclony/ jsou řešeny v rámci chodby na kratší straně hlavního schodiště. Hlavní komunikační prostor v přízemí je přisvětlen světlíky a nadsvětlíky umístěnými ve stěně oddělující chodbu od učeben. Učebny budou v interiéru přizpůsobeny dle požadavků na výuku.
- 2.NP (1. patro) - Podlaží je řešeno identicky s přízemím. Je propojeno s přízemím hlavním schodištěm a zvedací plošinou, kterým se dostáváme opět do společné chodby se šatnou a na ni navazujícími učebnami a zázemím. V patře nad hlavním vstupem je umístěn multifunkční sál, který svou velikostí dominuje hornímu patru. Z hlavního komunikačního prostoru je umožněn vstup na školní zahradu dvěma výstupy. Učebny jsou vnímány jako nosné prostory pro vzdělávání a chodba jako prostor pro prezentace. Pavlón je maximálně prosklen a propojen v různých úrovních s okolní zahradou.

d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Řešené území se nachází v dolní části areálu s vlastním vstupem a vjezdem z ulice Mezi Rolemi.

Napojení chodníků a komunikací je v místě stávajícího vstupu a vjezdu z ulice Mezi Rolemi, která plyně navazuje na ulici Butovická a Radlická. Dopravní dostupnost je tím pádem zajištěna. Nedaleko se nachází autobusová zastávka Sídliště Jinonice cca 5 min chůze a Metro zastávka Jinonice cca 15 min. chůze.

V rámci výstavby nového pavilonu ZŠ Waldorfská (ulice Mezi Rolemi - Jinonice) bude vybudován nový veřejný chodník podél pozemku č.parc.1033/1, k.ú. Jinonice (ulice Mezi Rolemi), dále přechod pro chodce a část chodníku za přechodem a případná oprava stávající komunikace. Tím bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a žáků. K nově vybudovanému chodníku je doplněn přechod pro chodce a nová část chodníku s návazností na stávající chodník na parcele 1477, k.ú. Jinonice v ulici Mezi Rolemi. Stávající panelový vjezd bude nahrazen novým vjezdem ve stejné pozici. Panely nahradí betonová dlažba s odtokovým žlabem. Rozhledové poměry jsou příznivé.

Stávající komunikace nebude měněna. Prostor areálu ZŠ Waldorfská se nachází v klidové zóně, byla zřejmě zřízena pro větší bezpečnost žáků ZŠ Waldorfská. V této zóně je snížena rychlost na 20km/h.

Výpočet dopravy v klidu - parkovacích stání je proveden dle Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (*Pražské stavební předpisy*) s aktualizovaným odůvodněním. Místo stavby se nachází v zóně 6, účel užívání 5a Školství.

$HPP = 1044m^2$, $250m^2/\text{žák}$, vázaná stání = min.1,00/max.1,38, návštěvnická min.244/max.3,22, navrženo – 4 parkovací stání v areálu školy (z toho 1 pro ZTP).

Nové venkovní parkoviště bude na nově realizované na pozemku č.parc.1032/2, k.ú. Jinonice, z betonové dlažby a zatravnovacích tvárnic. Plocha parkoviště je cca $55m^2$. Stání pro 4osobní automobily z toho jedno stání pro imobilní osoby.

Plochy chodníků a parkovací stání budou odvodněny do přilehlé zeleně, nebo do stávajících uličních vpustí.

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s požadavky silničního správního úřadu ODP ÚMČ P5 č.j. MC05 9607/2017/ODP/MM dne 08.02.2017. Dokumentace byla zpracována v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ODA MHMP, který vydal souhlasné stanovisko dne

22.01.2017pod č.j. MHMP-134971/2017/O4/Dů. Dokumentace je též odsouhlasena správcí inženýrských sítí a svodnou komisí Dopravního podniku hl. m. Prahy.

e) soulad se stanovisky dle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavba je v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny navrhované prostory a komunikační plochy budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je navrženo na novém parkovišti v areálu školy. Vstup do objektu je navržen v úrovni 1.NP – navazující na venkovní chodník a ve 2.NP od parkoviště, kde je umístěno stání pro imobilní. Vstup do objektu bude bezbariérový, přístupový chodník bude mít max. podélný sklon do 8,33% a max. příčný sklon do 2%.

Vstup do objektu bude mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlych dveří bude umožňovat otevření nejméně 900 mm. Výškový rozdíl na vstupu do budovy nebude větší než 20 mm V objektu bude umístěna vnitřní plošina na schodišti, odpovídající požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Na každém podlaží bude WC odpovídající požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výše uvedený záměr byl kladně posouzen z hlediska splnění vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, NIPÍ o.p.s., stanovisko dne 20.02.2017pod č.j. 110170053.

Ve smyslu vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP 984750/2017 ze dne 15.06.2017, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

Stavební úřad se zabýval též, hlukovou zátěží v území podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“). K záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy (dne 20.02.2017 č.j. HSHMP 04308/2017).

V rámci přípravy stavby byla vypracována akustická studie vyhodnocující hluk z provozu navržené stavby a lze konstatovat, že při dodržení technických parametrů nebude hluk při provozu nového školního pavilónu II. stupně základní školy a hluk z vyvolané dopravy nebude překračovat v chráněných venkovních prostorech staveb, v chráněném venkovním prostoru a na pracovišti hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, viz Hluková studie ve stupni DUR, vypracovala spol. EMPLA AG spol. s r.o., IČO 25996240 k datu 02/2017.

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

Stavební úřad hodnotil vliv záměru i z hlediska vlivu na ovzduší. Posuzovaným zdrojem znečišťování ovzduší jsou zdroje vytápění 2 plynové kotle s nízkoemisními hořáky, o výkonu $2 \times 35\text{kW} = 70,0\text{kW}$, umístěné v plynové kotelně ve 2.NP pavilónu školy. Z hlediska kategorizace dle zákona o ochraně ovzduší se jedná o nevyjmenované spalovací zdroje znečišťování ovzduší. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší jsou oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Imisní příspěvek řešených spalovacích stacionárních zdrojů umístěných v rámci projektovaného školního pavilónu k imisním koncentracím sledovaných znečišťujících látek je velmi malý. Krátkodobé imisní koncentrace i průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého a oxidu uhelnatého jsou v zájmové oblasti pod hodnotou imisního limitu a provoz posuzovaných spalovacích zdrojů znečišťování nezpůsobí jejich překročení. Stejně tak lze předpokládat, že provozem řešených spalovacích zdrojů nebudou překročeny limity stanovené vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a limity stanovené

nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění pro pracoviště. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru s názvem "Nový pavilon základní školy WALDORFSKÁ" a zejména realizaci spalovacích stacionárních zdrojů na vytápění objektu tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, v daných místních podmínkách označit za přijatelnou (viz. stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí OCP MHMP ze dne 14.03.2017 pod č.j.MHMP 381420/2017 a OŽP ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 6241/2017/OŽP/iva ze dne 03.03.2017.

Stavební úřad hodnotil vliv záměru i z hlediska vlivu na denním osvětlení místností v sousedních objektech. V kontaktu s navrhovanou stavbou školního pavilónu a nenachází pobytové a obytné místnosti okolní objektů, popř. další pracoviště nebo školní prostory, kde by bylo třeba posoudit vliv nové stavby na denní osvětlení pobytových a obytných místností, prostor pracovišť a školních prostor.

Dle předložené studie osvětlení a oslunění „*Posouzením denního osvětlení objektu*“, zpracovatel Mgr. Dana Klepalová k datu 12/2016, jsou školní prostory a pracoviště dostatečně prosluněny a osvětleny.

Stavební pozemek je součástí území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Investorovy vzniká povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Zahájení zemních a výkopových prací je nutno oznámit archeologickému ústavu AV ČR v předstihu nejméně 14 dnů.

Návrh je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky k umístění stavby stanovili tyto dotčené orgány:

- OCP MHMP ze dne 14.03.2017 pod č.j.MHMP 381420/2017, konstatuje, že musí být vydáno sdělení o závěru zjišťovacího řízení – bylo vydáno č.j. MHMP 984750/2017 ze dne 15.06.2017.
- ODA MHMP dle č.j. č.j. MHMP-134971/2017/O4/Dů ze dne 22.01.2017 byly zapracovány do podmínky č. 7.g) a 7.j) výrokové části tohoto rozhodnutí
- OPP MHMP dle č.j. MHMP 845864/2017 ze dne 25.05.2017 byly zapracovány do podmínky č. 9.d) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor životního prostředí P5 dle č.j. č.j. MC05 0241/2017/OŽP/iva ze dne 03.03.2017
 - o podmínky pro nakládání s odpady - viz podmínka č.7.j) výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o podmínky ochrany zeleně při realizaci stavby – bude podmínkou v dalším stupni řízení viz podmínka č.7 h), 7.j) výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o podmínky ochrany z hlediska vodního hospodářství - viz podmínka č. 4.c) a 6.h) výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o podmínky spojené s realizací stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení – viz podmínka č. 8.c) , podmínka 8.v)÷8.cc) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dle č.j. č.j. HSHMP 04308/2017 ze dne 20.02.2017
 - o podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – viz. podmínka č. 7.a)÷ 8.c), 7.g) 8.t) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dle č.j. č.j. HSAA-1118-3/2017 ze dne 21.01.2016
 - o podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – viz. podmínka č. 7.d) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor dopravy dle č.j. MC05 9607/2017/ODP/MM ze dne 08.02.2016
 - o Podmínka realizace chodníku v ulici Mezi Rolemi – viz. podmínka č. 3.d) výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o Podmínky provádění stavby – viz. podmínka 8.b) ÷ 8.d), výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – viz. podmínka č. 7c), č. 7.g), č. 7.f) výrokové části tohoto rozhodnutí

- Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Po posouzení všech uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hl. m. Praze, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, tudíž lze stavbu v daném území umístit.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – *žadatel,*

§ 85 odst. 1 písm. b) – *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,*

§ 85 odst. 2 písm. a) – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

§ 85 odst. 2 písm. b) – *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

§ 85 odst. 2 písm. c) – *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel:
 - Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- podle § 85 odst. 1 písm. b): obec:
 - Hl. m. Praha, zast. IPR hl. m. Prahy
- podle § 85 odst. 2 písm. a):
 - Magistrát hl.m. Prahy, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- podle § 85 odst. 2 písm. b):
 - Jan Bílek, Mezi rolemi č.p. 292/7, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
 - Ing. Lumír Koč, Mezi rolemi č.p. 478/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
 - Ing. Miroslava Kočová, Mezi rolemi č.p. 478/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
 - Ing. Martin Okénka, Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
 - Ing. Helena Okénková, Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
 - Jitka Panenková, Mezi rolemi č.p. 310/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
 - Ludmila Pilařová, V Hatích č.p. 210, Všešary, 251 63 Strančice
 - EKOSTAR spol. s r.o., Mezi rolemi č.e. 54/10, Jinonice, 158 00 Praha
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- podle § 85 odst. 2 písm. c):
 - Občanské sdružení - BUTOVICE-PROKOPSKÉ ÚDOLÍ, Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Grafická příloha rozhodnutí (koordinační situace v měřítku 1 : 200, koordinační situace v měřítku 1:500 a situace v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,


- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.




Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**I. Účastníci řízení**

1. PLANCON Praha, s.r.o. Ing. Aleš Jungmann, IDDS: ui4ti3g
sídlo: Kollárova č.p. 644/10a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
zastoupení pro: Městská část Praha 5 zastoupená starostou,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Jan Bílek, Mezi rolemi č.p. 292/7, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
3. Ing. Lumír Koč, Mezi rolemi č.p. 478/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
4. Ing. Miroslava Kočová, Mezi rolemi č.p. 478/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
5. Ing. Martin Okénka, Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
6. 7. Ing. Helena Okénková, Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
7. Jitka Panenková, Mezi rolemi č.p. 310/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
8. Ludmila Pilařová, V Hatích č.p. 210, Všešary, 251 63 Strančice
9. EKOSTAR spol. s r.o., IDDS: h3m3ezx
sídlo: Mezi rolemi č.e. 54/10, Jinonice, 158 00 Praha
10. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
11. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
14. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
16. Občanské sdružení - BUTOVICE-PROKOPSKÉ ÚDOLÍ,
sídlo: Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

II. Dotčené orgány:

17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
20. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

III. Na vědomí:

22. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1

24. Úřad městské části Praha 5, Odbor majetku a investic,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
25. Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
26. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
27. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková



Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

